

不動産の表示に関する公正競争規約施行規則 新旧対照表

変 更	現 行																						
<p>(表示媒体)  <b>第2条</b> 規約第8条(必要な表示事項)に規定する規則で定める表示媒体は、次に掲げる区分によるものとし、それぞれの意義は、当該各号に定めるところによる。</p> <p><u>(1) 新聞・雑誌広告</u> 新聞又は雑誌に掲載される広告表示を総称し、広告表示の位置、大きさ等によって次のとおり細分する。</p> <p><u>ア 新聞記事下広告</u> 新聞の記事の下に掲載される広告表示をいい、全面広告を含むものとする。</p> <p><u>イ 住宅専門雑誌記事中広告</u> 住宅情報専門誌の記事面に掲載される広告表示であって、横5分の1ページ以上の大きさのものをいい、口絵、目次、表紙及び全ページ広告を含むものとする。</p> <p><u>ウ その他の新聞・雑誌広告</u> ア及びイに掲げるものを除き、新聞又は雑誌に掲載される広告表示をいう。</p> <p><u>(2) 新聞折込チラシ等</u> 新聞に折り込まれ、又はその他の方法により配布されるチラシ又は掲出されるビラ等(店頭ビラを除く。)による広告表示をいう。</p> <p><u>(3) パンフレット等</u> パンフレット、小冊子、光・磁気記録媒体その他これらに類似する広告表示をいう。</p> <p><u>(4) インターネット広告</u> インターネットによる広告表示をいう。</p>	<p>(表示媒体)  <b>第2条</b> 同左</p> <p>(新設)</p> <p>(1) 同左</p> <p>(2) 同左</p> <p>(3) <u>新聞・雑誌広告</u> 前2号に掲げるものを除き、新聞又は雑誌に掲載される広告表示をいう。</p> <p>(4) 同左</p> <p>(5) 同左</p> <p>(6) 同左</p>																						
<p>別表1、2、4、6、8及び10</p> <table border="1" data-bbox="220 1615 772 1973"> <tr> <td data-bbox="220 1615 523 1973" rowspan="2"> <p>媒体</p> <p>事項</p> </td> <td data-bbox="523 1615 584 1973"> <p>パンフレット等</p> </td> <td data-bbox="584 1615 708 1973"> <p>住宅専門雑誌記事中広告</p> </td> <td data-bbox="708 1615 772 1973"> <p>新聞記事下広告</p> </td> <td data-bbox="772 1615 833 1973"> <p>新聞折込チラシ等</p> </td> <td data-bbox="833 1615 893 1973"> <p>その他の新聞・雑誌広告</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> </tr> </table>	<p>媒体</p> <p>事項</p>	<p>パンフレット等</p>	<p>住宅専門雑誌記事中広告</p>	<p>新聞記事下広告</p>	<p>新聞折込チラシ等</p>	<p>その他の新聞・雑誌広告</p>						<p>別表1、2、4、6、8及び10</p> <table border="1" data-bbox="839 1615 1366 1973"> <tr> <td data-bbox="839 1615 1088 1973" rowspan="2"> <p>媒体</p> <p>事項</p> </td> <td data-bbox="1088 1615 1145 1973"> <p>パンフレット等</p> </td> <td data-bbox="1145 1615 1203 1973"> <p>住宅専門雑誌記事中広告</p> </td> <td data-bbox="1203 1615 1260 1973"> <p>新聞記事下広告</p> </td> <td data-bbox="1260 1615 1318 1973"> <p>新聞折込チラシ等</p> </td> <td data-bbox="1318 1615 1366 1973"> <p>新聞・雑誌広告 (左欄に掲げるものを除く。)</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> </tr> </table>	<p>媒体</p> <p>事項</p>	<p>パンフレット等</p>	<p>住宅専門雑誌記事中広告</p>	<p>新聞記事下広告</p>	<p>新聞折込チラシ等</p>	<p>新聞・雑誌広告 (左欄に掲げるものを除く。)</p>					
<p>媒体</p> <p>事項</p>		<p>パンフレット等</p>	<p>住宅専門雑誌記事中広告</p>	<p>新聞記事下広告</p>	<p>新聞折込チラシ等</p>	<p>その他の新聞・雑誌広告</p>																	
<p>媒体</p> <p>事項</p>	<p>パンフレット等</p>	<p>住宅専門雑誌記事中広告</p>	<p>新聞記事下広告</p>	<p>新聞折込チラシ等</p>	<p>新聞・雑誌広告 (左欄に掲げるものを除く。)</p>																		

変 更	現 行																						
<p>(物件の種別)  <b>第3条</b> 規約第8条(必要な表示事項)に規定する物件の種別は、次に掲げる区分によるものとし、それぞれの意義は、当該各号に定めるところによる。</p> <p>(11) <u>新築賃貸マンション</u> 新築のマンションであって、住戸ごとに、賃貸するものをいう。</p> <p>(14) <u>新築賃貸アパート</u> マンション以外の新築の建物の一部であって、<u>住戸ごとに、賃貸するものをいう。</u></p>	<p>(物件の種別)  <b>第3条</b> 同左</p> <p>(11) <u>新築賃貸用マンション</u> 新築のマンションであって、住戸ごとに、賃貸するものをいう。</p> <p>(14) <u>新築賃貸アパート</u> マンション以外の新築の建物の一部であって、<u>居住の用に供するために賃貸するものをいう。</u></p>																						
<p>・別表5 <u>新築住宅</u>・中古住宅・新築分譲住宅で残戸数が1戸のもの</p> <p>・別表8 <u>新築賃貸マンション</u>・<u>新築賃貸アパート</u></p> <p>・別表9 <u>中古賃貸マンション</u>・貸家・<u>中古賃貸アパート</u>・<u>新築賃貸マンション</u>又は新築賃貸アパートで残戸数が1戸のもの</p>	<p>・別表5 中古住宅・新築分譲住宅で残戸数が1戸のもの</p> <p>・別表8 <u>新築賃貸用マンション</u></p> <p>・別表9 賃貸マンション・貸家・賃貸アパート等</p>																						
<p>別表11 インターネット広告</p> <table border="1" data-bbox="204 1391 791 1989"> <tr> <td data-bbox="204 1391 475 1989" rowspan="2">物件種別</td> <td data-bbox="475 1391 584 1462">5</td> <td data-bbox="584 1391 655 1462">8</td> <td data-bbox="655 1391 791 1462">9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="475 1462 584 1989">新築住宅・中古住宅・新築分譲住宅で残戸数が1戸のもの</td> <td data-bbox="584 1462 655 1989">新築賃貸マンション・新築賃貸アパート</td> <td data-bbox="655 1462 791 1989">中古賃貸マンション・貸家・中古賃貸アパート・新築賃貸マンション又は新築賃貸アパートで残戸数が1戸のもの</td> </tr> <tr> <td data-bbox="204 1989 475 2016">事 項</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	物件種別	5	8	9	新築住宅・中古住宅・新築分譲住宅で残戸数が1戸のもの	新築賃貸マンション・新築賃貸アパート	中古賃貸マンション・貸家・中古賃貸アパート・新築賃貸マンション又は新築賃貸アパートで残戸数が1戸のもの	事 項				<p>別表11 インターネット広告</p> <table border="1" data-bbox="823 1391 1374 1989"> <tr> <td data-bbox="823 1391 1129 1989" rowspan="2">物件種別</td> <td data-bbox="1129 1391 1222 1462">5</td> <td data-bbox="1222 1391 1315 1462">8</td> <td data-bbox="1315 1391 1374 1462">9</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1129 1462 1222 1989">新築住宅・中古住宅・新築分譲住宅で残戸数が1戸のもの</td> <td data-bbox="1222 1462 1315 1989">新築賃貸用マンション</td> <td data-bbox="1315 1462 1374 1989">賃貸マンション・貸家・賃貸アパート等</td> </tr> <tr> <td data-bbox="823 1989 1129 2016">事 項</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	物件種別	5	8	9	新築住宅・中古住宅・新築分譲住宅で残戸数が1戸のもの	新築賃貸用マンション	賃貸マンション・貸家・賃貸アパート等	事 項			
物件種別		5	8	9																			
	新築住宅・中古住宅・新築分譲住宅で残戸数が1戸のもの	新築賃貸マンション・新築賃貸アパート	中古賃貸マンション・貸家・中古賃貸アパート・新築賃貸マンション又は新築賃貸アパートで残戸数が1戸のもの																				
事 項																							
物件種別	5	8	9																				
	新築住宅・中古住宅・新築分譲住宅で残戸数が1戸のもの	新築賃貸用マンション	賃貸マンション・貸家・賃貸アパート等																				
事 項																							

変 更	現 行
<p>(特定事項の明示義務)</p> <p>第9条 規約第13条(特定事項の明示事項)に規定する規則で定める「特定事項」は、次の各号に掲げる事項とし、それぞれ当該各号に定めるところにより表示する。</p> <p>(4) 路地状部分のみで道路に接する土地であって、その路地状部分の面積が当該土地面積のおおむね30パーセント以上を占めるときは、<u>路地状部分を含む旨及び路地状部分の割合又は面積を明示すること。</u></p> <p>(10) 傾斜地を含む土地であって、傾斜地の割合が当該土地面積のおおむね30パーセント以上を占める場合(マンション及び別荘地等を除く。)は、<u>傾斜地を含む旨及び傾斜地の割合又は面積を明示すること。</u><u>ただし、傾斜地の割合が30パーセント以上を占めるか否かにかかわらず、傾斜地を含むことにより、当該土地の有効な利用が著しく阻害される場合(マンションを除く。)は、その旨及び傾斜地の割合又は面積を明示すること。</u></p> <p>附 則 この規則の変更は、公正取引委員会の承認があった日(平成19年12月18日)から施行する。</p>	<p>(特定事項の明示義務)</p> <p>第9条 同左</p> <p>(4) 路地状部分のみで道路に接する土地であって、その路地状部分の面積が当該土地面積のおおむね30パーセント以上を占めるときは、<u>その旨及びその面積を明示すること。</u></p> <p>(10) 傾斜地を含む土地であって、傾斜地の割合が当該土地面積のおおむね30パーセント以上を占める場合(マンション及び別荘地等を除く。) <u>又は傾斜地を含むことにより、当該土地の有効な利用が著しく阻害される場合(マンションを除く。)</u>は、その旨及び<u>その面積</u>を明示すること。</p> <p>附 則 この規則の変更は、公正取引委員会の承認があった日(平成19年12月18日)から施行する。</p>